

## Financiering in Kroatië

Begeleiding bij het organiseren van de financiering in Kroatië van uw vakantiewoning is één van onze specialiteiten. Het kan zijn dat u wilt financieren om net dat ene droomhuis mogelijk te maken, of dat u wilt financieren om fiscale redenen. Wij kennen de weg en begeleiden u hierin graag.

*Conform wetgeving en controle door de AFM zijn wij niet bevoegd u een financiering aan te bieden. U in contact brengen met een bevoegd deskundige doen wij echter graag en wij zijn altijd bij de gesprekken met banken aanwezig om zaken te vertalen. Kiezen voor lokale banken die de markt kennen heeft hier vaak voordelen.*

## Het team

Ons team is dagelijks voor u werkzaam vanuit vier verschillende landen. Zo hebben we kantoren in Nederland, België en Oostenrijk en zijn we frequent ter plaatse in Kroatië. Of het nu gaat om een (t)huisbezoek of een bezichtiging op locatie, op deze manier kunnen wij altijd met eigen mensen voor u klaar staan.

## Kennis, ervaring en betrokkenheid

Villa Kroatië kiest er bewust voor om geen eigen projecten te ontwikkelen. Wij werken samen met een selecte groep partners, waarvan wij – ook uit eigen aankoopervaring – weten dat de geleverde kwaliteit klopt. De mensen achter Villa Kroatië hebben jarenlange ervaring bij de begeleiding van aankooptrajecten van toeristisch vastgoed in het buitenland. Met ons team van negen mensen, hebben we diverse, specialistische kennis in huis en zijn wij maandelijks aanwezig in Kroatië.

Kennis, ervaring en professionaliteit, die ertoe heeft geleid, dat Alpendreams – ook met Villa Kroatië – als enige marktpartij het Mondri Approved keurmerk mag dragen.

Voor de bemiddeling bij de aanschaf van een (vakantie)woning in Kroatië betaalt u ons 3% (excl. BTW) van de bruto koopsom\*. Groot voordeel van aankoop via Villa Kroatië is, dat wij u daarnaast een groot aantal extra services rondom de (afhandeling van) de aankoop bieden. U bent verzekert van volledig Nederlandstalig advies tijdens het gehele traject.

Ons Persoonlijk Aankoopplan biedt – denken wij – een meerwaarde om op een veilige manier in Kroatië te investeren.

## Daarom Villa Kroatië

- Uitgebreide begeleiding & voorlichting
- Nederlands sprekende contactpersonen
- Professionaliteit ter plaatse
- Heldere, niet kostenverhogende dienstverlening
- Uitleg, zodat u weet waar u aan toe bent
- Maandelijkse aanwezigheid ter plaatse
- Kroatië liefhebbers bij uitstek